



– Aufmaß und Mietfläche –

Zimmermaße von Wand zu Wand im 1,5m Höhe. Fläche in Quadratmeter auf eine Nachkommastelle gerundet.

Keine Hinzurechnung Fensterausparung / Tür- und Heizungsausparungen und sonstige Nischen.

Kein Abzug Rohrschächte / Kabelschächte u.ä. Verkleidungen.

Zimmer / Raum	Tiefe m	Breite m	m ²
Flur / Diele	6,82	2,06	14,5
Salon	5,28	4,49	23,7
Wohnzimmer	5,29	4,47	23,7
Balkon	4,51	2,20	12,1
Schlafzimmer	4,49	3,99	17,9
Kinder- / Speisezimmer	4,13	2,70	11,2
Küche	4,10	2,49	10,2
Bad / WC	4,15	1,30	5,4
Keller	2,60	3,77	6,4
Summe			125,1

Alleinige Nutzfläche Wohnung EG 125,1 m²

Mietflächenberechnung:

- 125,10 m² alleinige Nutzfläche
- 6,10 m² Balkon, 50% Berechnung Mietfläche
- 6,40 m² Keller, kostenfrei

113 m² Mietfläche zur Mietberechnung

Kontakt Fam. Stahn Senior am Standort 037291 69932

Kontakt Vermieterin Fam. Stahn Grit + Frank 03762 42122

Mail buero@villa-stahn.de