



4 Raum Wohnung oder als gewerbliche Büroeinheit / Kanzlei / Praxis

+ Flur + Küche + Bad/WC + überdachter Balkon + Keller + Waschhaus

Alleinige Nutzfläche 125m²

Mietfläche nach BGB 113m²

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss unserer Landjugendstil Villa. Erste Etage ist von uns ebenfalls bewohnt. Sonst keine weiteren Vermietungen im Objekt.

Grundstück mit gepflegtem Baumbestand und Garten.

Die Wohnung / Büro ist sehr hell und freundlich. Zur Zeit werden Fußbodenbeläge erneuert und Bad zeitgemäß umgebaut.

Umbau bzw. Änderung Fliesen/Anschlüsse Küche können nach Bedarf geplant werden.

Eine Erweiterung der Stellplätze für PKW ist in Planung, daher auch eine gewerbliche Nutzung gut möglich.

Bei gewerblicher Nutzung können Ihre Anforderungen gern besprochen und umgesetzt werden. Natürlich gilt der angegebene Mietpreis nur für Wohnraum.

Miete 735€ Nebenkosten bisher ca. 230€

Über die Aufgaben und Kosten für Hausmeister- und Gartenpflege kann man sich verständigen.

Thema "Haustiere" bitte pers. Absprache, sofern es sich nicht um Kleintiere handelt.

Standort Marienberger Str. 41 in 09573 Augustusburg

Kontakt Fam. Stahn Senior am Standort 037291 69932

Kontakt Vermieterin Fam. Stahn Grit + Frank 03762 42122

Mail buero@villa-stahn.de